

COMBINED NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT  
AND INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

*Date of Notice Posting: **December 5, 2019***

**Project Name:** Grandview19-TCF - 7219042 - Lansen Metals - EA  
**State/Local Identifier:** 7219042

**Address:**

Zachary Stewart, Mayor  
City of Grandview  
1100 McDuff  
Grandview, Texas 76050

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the **City of Grandview**.

**REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS**

On or about **December 27, 2019**, the **City of Grandview**, will submit a request to the Texas Department of Agriculture (TDA) for the release of Community Development Block Grant funds under Section 104 (F) of Title I of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended to undertake a project known as **Grandview19-TCF - 7219042 - Lansen Metals - EA** for the purpose of **providing infrastructure to a new business in order to create new jobs and stimulate wages in the community**.

**Description of Project:**

Water and Electrical Improvements:

The City of Grandview is proposing to extend utilities along SH 81 / 3rd Street in Grandview, Texas for the purposes of providing services to a proposed business. The proposed utilities are an extension of 12” PVC water main for a total distance of 1,600 Linear Feet from the intersection of Criner Rd. and SH 81/3rd Street to the intersection of Inez Hardy Way and SH 81/ 3rd Street. This will also include 60 linear feet of 18” encasement pipe to be bored underneath the SH 81 and connecting to the proposed 8” PVC water main associated with the proposed business.

The project will also include upgrading approximately 1,400 linear feet of Single Phase Power to a minimum of 3 Phase power.

Building Construction

Lanson Metals is proposing to construct a 50,000 square foot metal building that will be utilized for manufacturing. Lanson Metals, in addition to the proposed building, will be installing approximately 1550 linear foot of 8” PVC water pipe, 205 linear foot of 12” PVC water pipe, 5 fire hydrant assemblies and all necessary appurtenances for the water service.

Also proposed to be installed is a small sanitary sewer grinder pump station, 580 linear foot of SDR 35 sewer main, 60 linear foot of 1-1/4” PVC discharge pipe and a 4” cleanout. The proposed sewer pipe will connect to an existing City of Grandview sanitary sewer manhole located within the right of way of 3rd Street. Lanson Metals will also extend power for the proposed building and grinder pump station from the 3PH power located on 3rd Street.

Professional Services including Grant Administrator and Project Engineer activities.

**Location:**

All work will occur in the City of Grandview, Johnson County, Texas in the following locations:

Building Construction

- On 10.70 acre tract between RR Track and SH 81 / 3rd Street, North of Main St. (32.2745, -97.18008)

Water Improvements:

- E Main St. from S 2nd to N 3rd.
- N 3rd from E Main to N. Inez Hardy Way

Electrical Improvements:

- N 3rd from E Main to N. Inez Hardy Way

Project Issues:

Mitigation will be necessary to address the following Law, Authorities and/or Factors:

- Soil Suitability/ Slope/ Erosion/ Drainage/ Storm Water Runoff
- Solid Waste Disposal / Recycling

Mitigation measures and permits:

Full mitigation details can be found in the Environmental Review Record.

Project size:

Approximately 12 acres.

Funding:

Project will cost \$800,000 and will be paid for with \$375,000 in HUD CDBG - TCF grant funds administered by the Texas Department of Agriculture and \$425,000 in company funds.

**FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT**

The **City of Grandview** has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the **City of Grandview, 1100 McDuff, Grandview, Texas 76050**, and may be examined or copied weekdays 9 A.M to 4 P.M.

## **PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the **City of Grandview, 1100 McDuff, Grandview, Texas 76050**. All comments received by **December 26, 2019** or within eighteen (18) days following this posting (whichever is later) will be considered by the **City of Grandview** prior to authorizing submission of a request for release of funds. Commenter's should specify which part of this Notice they are addressing.

## **ENVIRONMENTAL CERTIFICATION**

The **City of Grandview** certifies to TDA that **Zachary Stewart** in their capacity as **Mayor** consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDA's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the **City of Grandview** to use Program funds.

## **OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS**

TDA will accept objections to its release of fund and the **City of Grandview's** certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the **City of Grandview**; (b) the **City of Grandview** has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to TDA, 1700 North Congress Avenue, 11th Floor, Austin, Texas 78701. Potential objectors should contact TDA to verify the actual last day of the objection period.

**Zachary Stewart, Mayor**

AVISO COMBINADO DE ENCONTRAR NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO  
E INTENTAR SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

*Fecha de publicación del aviso: 5 de diciembre de 2019*

**Nombre del proyecto:** Grandview19-TCF - 7219042 - Lansen Metals -EA  
**Identificador estatal / local de:** 7219042

**Dirección:**

Zachary Stewart, alcalde de la  
ciudad de Grandview  
1100 McDuff  
Grandview, Texas 76050

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que realizará la **Ciudad de Grandview**.

**SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS**

En o sobre **27 de de diciembre de 2019**, la **ciudad de Grandview**, presentará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas (TDA) para la liberación de los fondos de la Subvención Global de Desarrollo Comunitario bajo la Sección 104 (F) del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, enmendada para emprender un proyecto conocido como **Grandview19 -TCF - 7219042 - Metales Lansen - EA** con el propósito de **proporcionar infraestructura a un nuevo negocio para crear nuevos empleos y estimular los salarios en la comunidad**.

**Descripción del proyecto:**

Mejoras de agua y electricidad:

la ciudad de Grandview propone ampliar los servicios públicos a lo largo de SH 81 / 3rd Street en Grandview, Texas, con el fin de proporcionar servicios a un negocio propuesto. Las utilidades propuestas son una extensión de la tubería de agua de PVC de 12 "para una distancia total de 1,600 pies lineales desde la intersección de Criner Rd. y SH 81 / 3rd Street hasta la intersección de Inez Hardy Way y SH 81 / 3rd Street. Esto también incluirá 60 pies lineales de tubería de revestimiento de 18 "que se perforará debajo del SH 81 y se conectará a la tubería de agua de PVC de 8" propuesta asociada con el negocio propuesto.

El proyecto también incluirá la actualización de aproximadamente 1,400 pies lineales de energía monofásica a un mínimo de energía trifásica.

Construcción de edificios

Lansen Metals propone construir un edificio de metal de 50,000 pies cuadrados que se utilizará para la fabricación. Lansen Metals, además del edificio propuesto, instalará aproximadamente 1550 pies lineales de tubería de agua de PVC de 8 ", 205 pies lineales de tubería de agua de PVC de 12", 5 conjuntos de hidrantes y todos los accesorios necesarios para el servicio de agua.

También se propone instalar una pequeña estación de bombeo de trituradora de alcantarillado sanitario, 580 pies lineales de tubería principal de alcantarillado SDR 35, 60 pies lineales de tubería de descarga de PVC de 1-1 / 4 "y una limpieza de 4". La tubería de alcantarillado

propuesta se conectará a un pozo de alcantarillado sanitario de la Ciudad de Grandview existente ubicado dentro del derecho de paso de 3rd Street. Lanson Metals también extenderá la potencia para el edificio propuesto y la estación de bombeo de la trituradora desde la potencia de 3PH ubicada en 3rd Street.

Servicios profesionales que incluyen actividades de administrador de subvenciones e ingeniero de proyectos.

**Ubicación:**

Todo el trabajo se llevará a cabo en la Ciudad de Grandview, Condado de Johnson, Texas, en las siguientes ubicaciones:

Construcción de edificios

- En un tramo de 10.70 acres entre RR Track y SH 81 / 3rd Street, North of Main St. (32.2745, -97.18008)

Mejoras de agua :

- E Main St. de S 2nd a N 3rd.
- N 3rd de E Main a N. Inez Hardy Way

Mejoras eléctricas:

- N 3rd de E Main a N. Inez Hardy Way

Problemas del proyecto:

La mitigación será necesaria para abordar las siguientes Leyes, Autoridades y / o Factores:

- Idoneidad del suelo / Pendiente / Erosión / Drenaje / Escorrentía de aguas pluviales
- Eliminación de desechos sólidos / Reciclaje

Medidas y permisos de mitigación:

Los detalles completos de la mitigación se pueden encontrar en el Registro de Revisión Ambiental.

Tamaño del proyecto:

aproximadamente 12 acres.

Financiamiento: El

proyecto costará \$ 800,000 y se pagará con \$ 375,000 en fondos de subvención HUD CDBG - TCF administrados por el Departamento de Agricultura de Texas y \$ 425,000 en fondos de la compañía.

**ENCONTRAR SIN IMPACTO SIGNIFICATIVO**

La **ciudad de Grandview** ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) en el archivo de la **Ciudad de Grandview, 1100 McDuff, Grandview, Texas 76050**, y puede ser examinada o copiada de lunes a viernes de 9 AM a 4 PM

## COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR a la **Ciudad de Grandview, 1100 McDuff, Grandview, Texas 76050**. Todos los comentarios recibidos por **26 de diciembre de 2019** o dentro de los dieciocho (18) días posteriores a esta publicación (lo que ocurra más tarde) será considerado por la **Ciudad de Grandview** antes para autorizar el envío de una solicitud de liberación de fondos. Los comentaristas deben especificar a qué parte de este Aviso se dirigen.

## CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La **ciudad de Grandview** certifica a TDA que **Zachary Stewart** en su calidad de **alcalde** consiente en aceptar la jurisdicción de los tribunales federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de la certificación por parte de la TDA satisface sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite que la **Ciudad de Grandview** use los fondos del Programa.

## OBJreflexiones PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

TDA aceptará objeciones a la liberación de fondos y la **Ciudad de Grandview** certificación por un período de quince días siguientes a la fecha de presentación anticipada o su recepción efectiva de la solicitud (la que sea posterior) sólo si están en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Certificador de la **Ciudad de Grandview**; (b) la **Ciudad de Grandview** ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o decisión requerida por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por TDA; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a TDA, 1700 North Congress Avenue, 11th Floor, Austin, Texas 78701. Los posibles objetores deben comunicarse con TDA para verificar el último día real del período de objeción.

**Zachary Stewart, alcalde**